MXT HOLDINGS

FIBER DIVISION

INFLEXIÓN DIGITAL · MÉRIDA 2026

El nuevo mapa de la conectividad del Sureste

Por qué la próxima década digital de México se decide en tierra — no en el mar.

Oscar Ramírez Chief Commercial Officer · Fiber Division

Empresa y portafolio de servicios

MXT Holdings es una empresa mexicana consolidada en 2015, desarrolladora y operadora neutral de infraestructura crítica de telecomunicaciones, con operación activa en el Sureste de México y **presencia consolidada en Yucatán (nodos en Mérida, Kantunil y Valladolid)**. Respaldada por la alianza entre **ARDIAN** (fondo francés, US$180bn+ en activos) y **México Infrastructure Partners (MIP)**.

+3,906 km

Red de fibra óptica
(larga distancia + metro)

+1,444

Sitios de torres de telecomunicaciones

15 ciudades

Redes metropolitanas
(1,906 km)

ARDIAN

Cifras Claves

US $180bn+
Activos bajo gestión

1,050+ empleados, incluyendo 350+ profesionales de inversión

19 oficinas alrededor del mundo

1,680+ inversionistas a nivel internacional

mip
mexico infrastructure partners

Cifras Claves

US $10.5Bn[2]
Activos bajo gestión

5
Fondos

3 Fideicomisos de inversion en Infraestructura.

38 inversiones en infraestructura y energía

5,100
empleados

Servicios de conectividad (fibra oscura e iluminada)

Fibra Oscura

IRU y arrendamiento de hilos de fibra oscura para clientes que despliegan sus propios equipos activos.

Capacidad

Red de transporte de datos de alta capacidad, escalable y flexible (10 / 100 / 400 Gbps).

Internet Dedicado

Internet dedicado para ISPs globales y regionales, escalable (10 / 100 Gbps).

Co-Ubicación

Espacio físico en gabinetes dedicados, en entorno neutral y seguro para equipo del cliente.

EL PUNTO CIEGO

US$19,200 millones

de inversión en data centers podrían no concretarse — la propia industria los reconoce en riesgo por falta de infraestructura habilitadora. Y la pieza que casi nadie vigila es el transporte terrestre del Sureste al Bajío.

Fuente: MEXDC — inversión en riesgo por infraestructura eléctrica e incertidumbre regulatoria.

EN ESTA SESIÓN

01 La demanda
02 La oferta
03 El empalme
04 La red MXT
05 Latencia y sitio
06 La oportunidad

La buena noticia: esa capa es, exactamente, la red que MXT está construyendo hoy en el Sureste.

El cuello de botella se movió del mar a la tierra

México pasa de decenas a más de 400 Tbps de nueva capacidad de cable submarino. El acceso internacional dejó de ser el problema.

+400 Tbps

Nueva capacidad de cable submarino hacia México (2026+)

95%

De la nueva capacidad submarina aterriza en el Sureste

×2

El tráfico IP se duplica cada ~3 años

El diferencial ya no es el acceso — es el transporte terrestre. Y quien controle esa columna vertebral controla la economía digital de los próximos veinte años.

MXT vio este cambio antes que el mercado. *Por eso construimos donde estará el valor — no donde estuvo.*

Un crecimiento que ya no admite discusión

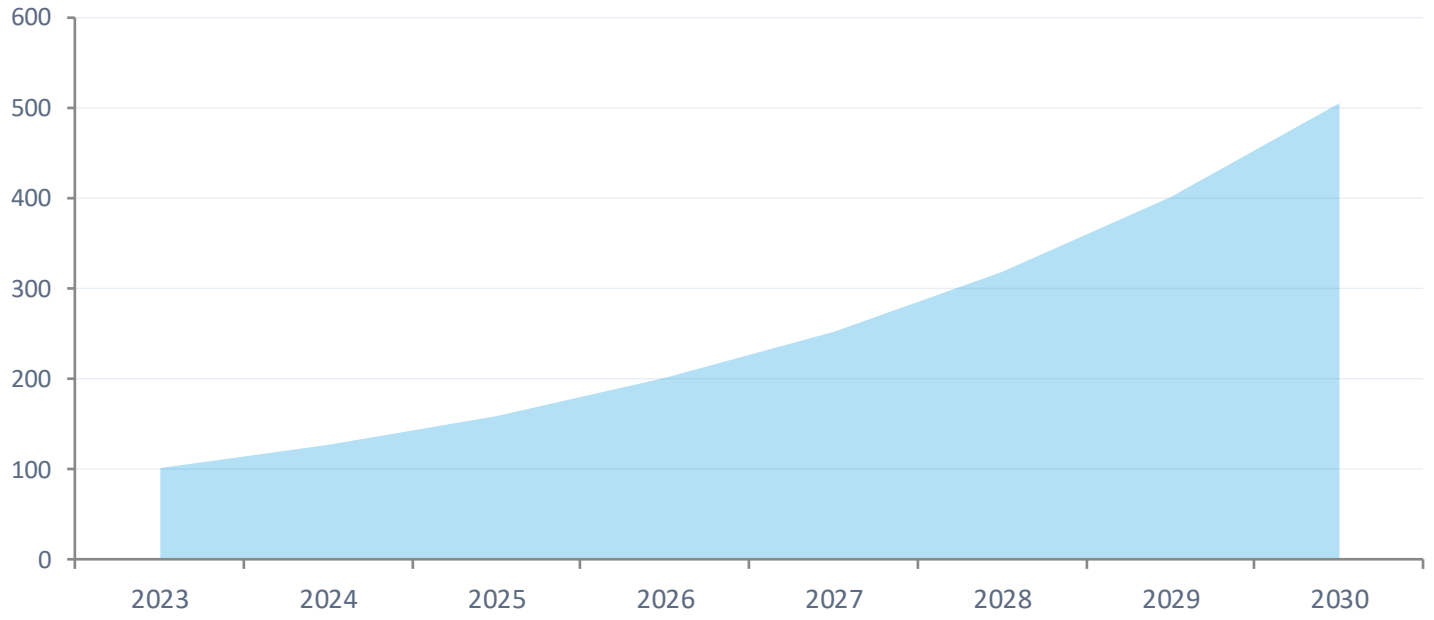
El tráfico IP se duplica cada ~3 años a nivel global — y en Latinoamérica, aún más rápido. Los drivers son estructurales, no coyunturales.

23-30%

CAGR del tráfico IP

Bell Labs proyecta el tráfico de IA creciendo ~23% anual hasta 2034.

≈ ×2 cada 3 años



Índice de tráfico (2023 = 100) · crecimiento compuesto

El punto clave: el transporte terrestre debe crecer al ritmo del tráfico — y en LATAM ese ritmo es mayor: el ancho de banda de interconexión crece ~50% CAGR, la región de mayor crecimiento del mundo.

Fuentes: Cisco · TeleGeography · Bell Labs (global) · Equinix GXI (LATAM ~50% CAGR interconexión). Aplicado a contexto LATAM/MX.

No movemos más datos: movemos datos distintos

Las nuevas aplicaciones cambian la forma de la red: más simétrica, más sensible a la latencia, más concentrada.

Cloud

Hyperscalers y entornos multi-cloud distribuidos.

Inteligencia Artificial

Entrenamiento e inferencia: el nuevo motor del tráfico.

Streaming 4K / 8K

Video y deportes en vivo disparan el pico de demanda.

Edge computing

Procesamiento cerca del usuario, sensible a la latencia.

La demanda global de data centers casi se triplica para 2030 — y ~70% viene de IA. El capex de hyperscalers supera US$600 mil millones solo en 2026.

Fuente: McKinsey · Akamai · Cisco.

Del cable único a la doble salida internacional

Hacia 2028, México pasa de un litoral a dos: Cancún (Caribe · TIKAL 2026) + Veracruz (Golfo · MANTA 2028).

SISTEMA	RUTA	LANDING MX	CAPACIDAD	ESTADO / RFS
MAYA-1	México – Centroamérica – EE.UU.	Cancún	Varios Tbps (DWDM)	Activo
ARCOS-1	Anillo regional del Caribe	Caribe mexicano	Decenas de Tbps	Activo
TIKAL / AMX-3	Cancún – Guatemala – EE.UU. (8 pares)	Cancún	**190 → 380 Tbps**	**Mid-2026**
MANTA	Golfo de México – Veracruz – EE.UU. (hasta 18 pares)	**Veracruz**	**hasta ~396 Tbps**	**Q1 2028**

El ~95% de la nueva capacidad de cable submarino (2026-2028) aterriza en el Sureste: Cancún + Veracruz. Dos cables, dos landings, dos océanos — y un solo backbone que los conecta con el cómputo.

Fuentes: Telxius · TeleGeography · DCD · consorcios. El ~95% es estimación MXT sobre los sistemas submarinos anunciados (TIKAL, MANTA, TAM-1); no incluye el tráfico terrestre a través del norte.

El Sureste, la puerta digital confiable de Norteamérica

La conectividad ya es geopolítica: quien controla la ruta —y la infraestructura que la aterriza tierra adentro— controla la economía digital.

~99%

del tráfico global viaja por ~600 cables submarinos

~66%

de la fibra submarina la controlan las grandes tecnológicas (Google, Meta, Microsoft, Amazon)

1884

único marco legal de cables (s. XIX): zona gris, sin reglas claras contra el sabotaje

En América casi todo el tráfico sube a EE.UU. (Miami, Virginia) y Latinoamérica depende de esa ruta. México puede ser el primer hub confiable fuera de EE.UU.: Cancún (Q. Roo) aterriza, Mérida (Yucatán) capta e interconecta. Soberanía tierra adentro, sobre una capa neutral y mexicana.

Fuentes: "No es el fin del mundo" (El Orden Mundial) ep. 262 · TeleGeography · UNCLOS · reportes públicos.

El mapa de los cables = el mapa del poder (y de la red interna)

Casi todo sube a EE.UU. o a Europa. Gana quien tiene el hub — y la red interna.

Fuentes: "No es el fin del mundo" (El Orden Mundial) ep. 262 · TeleGeography · UNCLOS · reportes públicos.

Aterrizar el cable no basta: gana quien tiene red interna

Dos casos reales que enmarcan la jugada de México.

7º hub

MARSELLA: 16 cables + data centers + RED INTERNA europea. Los cables + la red = valor.

97%

ÁFRICA: 77 sistemas de cable, pero el 97% del tráfico interregional sube a Europa. Sin red interna, no permea.

México

Cancún aterriza (la puerta); Yucatán, la red interna que capta el valor. Ser Marsella, no África.

La diferencia no es cuántos cables llegan, sino si hay red interna que capte el tráfico. México puede ser el Marsella de Norteamérica: Cancún aterriza, Yucatán capta.

Fuentes: TeleGeography (Marsella 16–17 cables, 7º hub) · Telecom Review Africa / TeleGeography (97% del tráfico interregional africano vía Europa, 2021).

La capacidad aterriza en el Sureste. El consumo está en el Bajío.

El cómputo crece en el Bajío; la nueva capacidad entra por el Sureste. Ese tramo de ~1,500 km de fibra terrestre es la conexión que falta — y la que MXT construye.

79%

de la capacidad nacional de data centers se concentra en Querétaro

1,120 MW

capacidad proyectada en Querétaro para 2030 (desde ~186 MW hoy)

US$9 B

mil millones comprometidos por la industria en 4 años

El éxito de Querétaro —y su techo eléctrico— abre espacio para nuevos clusters, incluido Guadalajara. La fibra redundante define cuáles y hace más resiliente a Querétaro. MXT los conecta a todos.

Fuentes: MEXDC · DataCenterDynamics · Inmobiliare · Newsline Report (2025–2026).

La red que estamos construyendo

~2,190 km de fibra nueva 100% subterránea — 7 proyectos, 24 POPs — que conectan la doble salida internacional con el cómputo: Cancún y Veracruz hacia CDMX y Querétaro.

2,190 km
fibra subterránea

100%
soterrada por diseño

3 fases
2026 – 2028

Doble
salida internacional

Tramos a construir: Edzná I/II · Costa · Entronque · Atlante I/II · Palenque. Red MXT total ~6,000 km.

Fases y alcance: 2,190 km que ya tienen plan de obra

Siete proyectos, 24 POPs, tres fases 2026–2028 — la columna vertebral del corredor Sureste → Bajío.

Proyecto	km	POPs
Edzná I (VHSA – Escárcega)	302	2
Edzná II (Escárcega – Mérida)	446	6
Costa	340	3
Entronque	182	2
Atlante I (Veracruz – CDMX)	464.8	4
Atlante II (CDMX – Querétaro)	199.2	4
Palenque	256	3
Total	**2,190**	**24**

ESTRATEGIA POR FASES

Fase I · Veracruz – Mérida

1,270 km: Edzná I & II, Costa y Entronque

Fase II · Veracruz – CDMX

464.8 km: Atlante I

Fase III · CDMX – Qro y Coatza – Tuxtla

455.2 km: Atlante II y Palenque

Calendario: 4Q 2026 → 4Q 2028

PARA YUCATÁN

Edzná II (Escárcega–Mérida) suma un segundo backbone troncal hacia Mérida:

más capacidad y una ruta de respaldo para el estado.

La red total MXT llegará a ~6,000 km. El detalle de trazas vive en el KMZ georreferenciado.

El sur, más cerca que el norte

La latencia es física: ~5 µs/km + cada salto activo. Hoy Querétaro→Miami mide ~51 ms; por el Golfo (Veracruz) baja a ~28–35 ms — piso físico ~21 ms.

LA FÍSICA

5 µs / km

en fibra óptica (≈1 ms por 100 km)

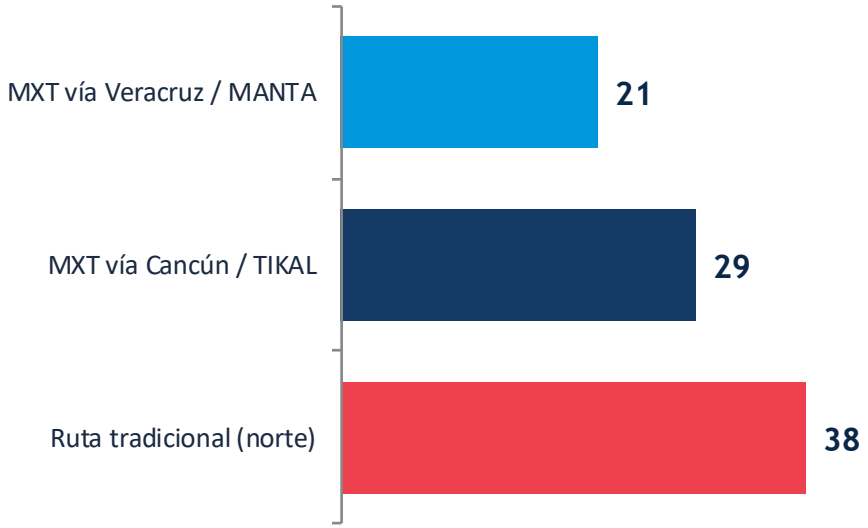
+10–20 µs

por amplificador, cada ~80–100 km

+50–200 µs

por cada regenerador / router activo

Querétaro → Miami · RTT — modelo físico (menor es mejor)



LO QUE HABILITA EN EL SUR

Réplica síncrona MX↔Florida

~28–35 ms Qro→Florida por el Golfo (hoy ~51 ms)

CDN / cache en el Sureste

de ~25 ms a ~5 ms para 30M+ usuarios

Fintech, trading y DR

ruta que no toca el anillo CDMX

IA: inferencia y edge

cómputo cerca del aterrizaje submarino

Por el Golfo, Querétaro→Miami baja de ~51 ms (ruta del norte, hoy) a ~28-35 ms — cerca del piso físico de ~21 ms. Cada milisegundo vuelve viable al sur cargas que hoy solo viven en EE.UU.

Piso físico ~21 ms (2,150 km × 5 µs/km). Hoy ~51 ms medido (WonderNetwork). Golfo ~28–35 ms est. Validable: AWS Querétaro↔Virginia. MANTA 2028.

El Sureste no solo transporta el dato: puede alojarlo

No toda carga necesita estar junto a la población. Al segmentar por tipo de carga, el Sureste tiene un lugar claro.

Inferencia y nube

Junto a la población

CDMX · Querétaro

Sirve a usuarios finales: manda la latencia al usuario.

Entrenamiento de IA

Donde hay energía

tolera ~100 ms

Se mueve por MW y enfriamiento, no por cercanía a la gente.

Aterrizaje · CDN · Edge

Junto al cable

Sureste

Aterrizaje e interconexión: la costa gana la latencia internacional.

LO QUE DECIDE — Y NO ES EL CABLE NI EL AGUA

La energía. El criterio ya es power-first: se elige por MW firmes y transmisión. El reto del Sureste es energía confiable + enfriamiento de circuito cerrado (cero agua). El agua no se presume — su valor es no tener conflictos por ella.

LA VENTAJA ÚNICA DEL SURESTE

Con la doble salida + el corredor MXT, el Sureste suma la latencia internacional más baja y una doméstica aceptable — completando a Querétaro y Guadalajara, no compitiendo con ellos.

Fuentes: CBRE · JLL · DCD · Microsoft (enfriamiento cero agua, 2025).

La resiliencia es arquitectura: cuatro pilares

No se trata de tener más capacidad, sino de garantizar continuidad ante cualquier falla. Lo aplicamos por diseño.

01

Redundancia física real

Múltiples sistemas operando en paralelo — continuidad ante cualquier falla.

02

Diversidad de rutas

Ducto propio georreferenciado, sin compartir derecho de paso con el incumbente.

03

Infraestructura soterrada

Elimina huracanes, obra civil, accidentes y vandalismo. Crítico en el Sureste.

04

Doble salida internacional

TIKAL en Cancún + MANTA en Veracruz: dos cables, dos landings, un backbone.

Una red es resiliente cuando puede fallar en un punto y seguir operando — *sin que el usuario lo note. No es un feature: es el diseño de base.*

EL PUNTO DE VISTA DE MXT

Lo que vemos en los próximos 3 años

Tres convicciones que guían dónde y cómo construimos.

01

La conectividad decidirá dónde

El crecimiento de Querétaro y Guadalajara —y sus límites de energía— abrirá nuevos clusters. La fibra redundante decidirá cuáles y hará más resilientes a los actuales.

02

La latencia será el nuevo activo

El Sureste, vía Veracruz, gana a las rutas del norte hacia EE.UU. La cercanía deja de ser commodity.

03

La diversidad será requisito

La continuidad operativa pasará de 'deseable' a requisito contractual para hyperscalers y banca.

No vendemos fibra. Construimos la certeza de que el dato siempre llega.

El Sureste tiene una oportunidad histórica

Cuatro ideas que definen la década del transporte digital en México.

CAPACIDAD

+400 Tbps

Capacidad internacional hacia México (2026+).

DOBLE SALIDA

Cancún + Veracruz

Dos salidas internacionales: TIKAL 2026 y MANTA 2028.

RED PROPIA

2,190 km

Backbone subterráneo Sureste → Bajío.

LATENCIA

~21 ms

Querétaro → Miami vía Veracruz.

La pregunta ya no es si una red va a fallar. **La pregunta es si TU red está preparada.**

Qué significa este corredor para ti

Cuatro asientos en la misma mesa — y una jugada concreta para cada uno.

ISPs y CARRIERS

Compra donde es barato

- El corredor acerca el tránsito mayorista y el peering a tu plaza: el costo por Mbps del Bajío, sin mudarte
- Transporte neutral a las dos salidas internacionales

OTTs y CDNs

Aterriza junto al cable

- Edge, caches y aterrizaje donde llega ~95% de la nueva capacidad submarina
- La latencia internacional más baja del país para tu contenido

GOBIERNO DE YUCATÁN

El estado conectado dos veces

- Edzná II: segundo backbone troncal a Mérida — respaldo real para el estado
- Inversión, empleo digital y la base para atraer cómputo

HYPERSCALERS y DCs

Las dos latencias

- Latencia internacional mínima + doméstica aceptable, y ruta neutral a Querétaro
- Diversidad física real: ducto propio, soterrado, georreferenciado

El corredor es uno solo — el negocio de cada quien empieza en un punto distinto de la misma fibra.

MXT HOLDINGS

FIBER DIVISION

En MXT Holdings no vemos cables.

Vemos el futuro digital de México pasando por el Sureste.

Oscar Ramírez

Chief Commercial Officer · Fiber Division

M: +52 55 4522 8235 E: oscar.ramirez@mxtholdings.com

MX Fiber — la columna vertebral del nuevo mapa digital del Sureste.